



Skogen Vel,
Postboks 255,
1541 Vestby
Orgnr: 981 532 228

<http://www.skogenvel.no>
info@skogenvel.no

GENERALFORSAMLING 2019

Skogen Vel innkaller til ordinær generalforsamling

Sted: Wesselstua

Dato:

Torsdag 14. mars 2019

Klokken: 19.00

Dagsorden

1. Valg av møteleder og referenter
2. Årsberetning 2018
3. Regnskap og revisjonsberetning 2018
4. Budsjett 2019
5. Forslag
6. Valg
7. Eventuelt



STYRETS ÅRSBERETNING 2018

Styrets sammensetning:

Funksjon	Grend	Medlem	Vara
Leder	6	Steinar Setten	-
Kasserer	6	Morten Valestrand	-
Sekretær	2	Line Sandmoen	-
Styremedlem	1	Bjørn Louis Nygård	Ketil Lillevik
	2	Tone Lambech	Marius Holmgren
	3	Vigdis Kristensen	Janette Bjørnstad
	4	Thomas Hafsen	Per Stabel
	5	Eva Røine	Wenche Andersen
	6	Karin Aaboen	Rolf Aaboen
Revisor	5	Leif Brekke	
Representant Pepperstad.net	3	Bjørn Louis Nygård	Steinar Setten

STYREMØTER

Det har vært avholdt 6 styremøter, samt flere befaringer i 2018.

Styret har i perioden arbeidet med oppgaver relatert til:

- årlig rusken aksjon
- innhenting av tilbud på ny belysning på garasjene
- oppfølging knyttet til parkering
- oppfølging knyttet til garasjeanleggene
- oppfølging av skilting, fartsdempere og kontakt med kommunen ift vedlikehold av fellesområde ved gamle pepperstad barnehage

VEDLIKEHOLD AV GARASJENE

Det er skiftet tak på den nordligste garasjen på grend 1

Styret jobber med å få oversikt over mulighetene for utbedring av garasjene.

NEDTAK AV TRÆR SOM ER TIL FARE FOR OMGIVELSENE

I 2018 har grend 5 sørget for felling av trær på eget område – utover dette ingen tre fellinger.



SNØBRØYTING

Brøytingen av parkeringsområdene/garasjeplassene har også i år vært utført av Tannum/Authen samdrift AS.

Leveransen omfatter alle 6 garasjeområdene i Skogen vel samt en definert stikkvei i Mosters vei 15 - 29 og en gangvei i grend 4 – forbi Fergemandensvei 13.

Det er viktig at vi alle bidrar til å legge forholdene til rette for at brøytingen skal foregå lettest mulig for menneskene som utfører brøytingen. Tilbakemeldinger viser at snøen må kjøres oftere bort og ryddes bedre fra enkelte grender, særlig ved store mengder med nedfall. Snø må heller ikke legges ved trafobokser. Dette blir gitt tilbakemelding på til Tannum/Authen.

Minner derfor om:

- At ifølge reguleringsbestemmelsene er det ikke tillatt å hensette kjøretøy som ikke er i «daglig bruk» på Skogen vel sine parkeringsplasser.
- Klage på brøyting av stikkveiene kan rettes til Vestby kommune servicekontoret tlf 64 980100.
- Klage på brøyting av garasjeområdene og omtale stikkveier i grend 5 og 6 tas med den enkelte grenderepresentant.

STRØING AV GARASJEOMRÅDENE

Opgaven er tatt hånd om av Tannum/Authen samdrift AS. Dette i henhold til inngått avtaler. Det blir nå strødd når det er behov uten først å måtte henvende fra Skogen Vel for godkjennelse.

Er det innsigelser og/eller kommentar til dette kan dette tas opp med grenderepresentant eller på generalforsamlingen.

ELEKTRISK ANLEGG I GARASJENE

Vårt garasjeanlegg oppfyller de lovmessige kravene som de nye el-forskriftene stiller til denne type anlegg/installasjon.

Vi har arbeidet med å få orden på egeninstallerte målere og strømuttak i garasjene. Dette arbeidet har grenderepresentantene arbeidet med og dette vil vi komme nærmere tilbake til på generalforsamlingen 2019.

Vi minner om at det på generalforsamlingen i 2017 ble fattet vedtak om at leietakere med EL-bil må skaffe seg egen måler og uttak for strøm, samt melde fra til styret/grenderepresentant om gjennomførte installasjoner. Status pr 31.12.18 er at det er få tilbakemeldinger om el.bil lading til grenderepresentantene.

Merknader:

Det elektriske anlegget vil ikke kunne tåle at for mange leietakere med EL-bil skaffer seg egen måler og uttak for strøm. Evt kostnad ved oppgradering knyttet til dette må den enkelte beboer med Elbil ta.

NB! Se forslag til endring knyttet til strøm under saker til GF



PARKERING

Avtalen med firmaet Aker P-Drift viser seg å ikke være aktiv lenger, dette ble Skogen vel informert om i samtale med Aker P-Drift i 2018. Styret oppfordrer alle beboere til å benytte garasjene og de oppmerkede oppstillingsplasser til parkering. Biler som ikke er i daglig bruk vil bli borttauet for eiers regning etter avtale med politiet.

BILKJØRING PÅ OMRÅDET

Styret er fortsatt av den oppfatning at det blant beboerne tidvis kjøres både fortere og med mindre sikkerhetsmargin enn hva som er tillatt. Vi minner om at fartsgrensene på de indre veiene er kun 10 km/t. Det arbeides fra styrets side med tiltak som skal bidra til å få satt ned farten. Det er bestilt fartsdumper som vil bli levert etter påske og satt opp før sommeren 2019. Evaluering av ordningen gjennomføres i den enkelte grend høsten 2019.

RENOVASJON – MOVAR

Styret har inntrykk av at beboerne er fornøyd med renovasjonsopplegget og løsningen den enkelte har valgt.

Benytter imidlertid anledningen til å opplyse om at den enkelte huseier kan spare noen kroner i renovasjonsutgifter med å slå seg sammen med naboen.

Trenger du bistand/har spørsmål om ordningen ta kontakt med Movar direkte på tlf nr **69 26 21 10** eller kontakt grenderepresentanten.



3 SKOGEN VEL - REGNSKAP 2018

Skogen vel - Regnskap 2018

Inntekter	Budsjett	Regnskap
Purregebyr	750	0,00
Kontingenter	592 000	591 906,00
Renter	250	106,38
Sum inntekter	593 000	592 012,38

Kostnader

Strøm	45 000	47 658,38
Lyspærer	3 000	1 234,00
Brøyting/feiing	75 000	105 102,00
Frionrådet	60 000	41 899,95
Dugnader/ vedlikehold	65 000	36 424,65
Rekvisita, kopiering etc.	4 000	0,00
Tapsføring	0	16 072,00
Inkassokostnader	0	3 736,97
Div utgifter	15 000	10 688,23
Km.godtgjørelse	5 500	5 500,00
Telefongodtgjørelse	4 500	4 500,00
Honorarer	66 500	66 500,00
Bankgebyr	1 000	840,00
Skadedyrkontroll	21 500	21 250,00
Garasje vedlikehold	100 000	93 000,00
Rentekostnader lån	10 000	8 853,73
Forsikring	20 000	19 804,00
Sum kostnader	496 000	483 063,91

Resultat	97 000	108 948,47
-----------------	---------------	-------------------

Balanse pr. 01.01.17

Bank 0540.08.48434	270 896,61
Utestående fordringer	27 776,00
Skyldig skatt	-19 000,00
Gjeld DNB	-221 694,00
Egenkapital pr 01.01.17	57 978,61

Balanse pr. 31.12.17

Bank 0540.08.48434	231 827,21
Utestående fordringer	33 301,87
Skyldig skatt	-16 500,00
Gjeld DNB	-81 702,00
Egenkapital per 31.12.17	166 927,08
Overskudd	108 948,47
	57 978,61

Vestby,

Morten Valestrand (Kasserer)

Leif Brekke (Revisor)



Revisjonsberetning

Regnskapet for Skogen vel for 2018 er revidert.

- Åpningstallene er i overensstemmelse med det godkjente regnskapet for 2017.
- Posterings i 2018 er kontrollert mot de fremlagte bilag
- Sluttsummen i kassadagboken stemmer med beløpene anført i det fremlagte regnskapet.
- Årsoppgavene fra bank stemmer med tallene i regnskapet.

Regnskapet viser et overskudd på **kr. 108 948,47**

Egenkapitalen utgjør **kr. 166 927,08**

Det fremlagte regnskapet anbefales vedtatt som Skogen vel sitt regnskap for 2018.

Vestby 22.02.2019

Leif Brekke
revisor

DATA FRA MORTEN



4.BUDSJETT 2019



SKOGEN VEL BUDSJETT 2019

Inntekter

Kontingenter	538 200
Renter	100
Sum inntekter	538 300

Utgifter

Strøm	45 000
Lyspærer	3 000
Brøyting/feiing	105 000
Friområdet	30 000
Dugnader/ vedlikehold	65 000
Div utgifter	15 000
Km.godtgjørelse	5 500
Telefongodtgjørelse	4 500
Honorarer	66 500
Bankgebyr	1 000
Skadedyrkontroll	21 500
Garasje vedlikehold	150 000
Rentekostnader lån	5 000
Forsikring	20 000
Sum utgifter	537 000

Egenkapital pr 1.1.19	166 927
Resultat 2019	1 300
Egenkapital pr 31.12.19	168 227



NOTER TIL BUDSJETT 2019

Resultat/likviditet

I 2014 asfalterte vi områdene garasjeområdene. Dette ble finansiert gjennom et låneopptak på 700.000 kroner. Dette lånet vil bli nedbetalt i løpet av 2019, og vi kan derfor redusere velkontingenten med 300 kroner fra 2018. Ny kontingent vil med dette bli 3.000 kroner inkl garasjekontingent. På kostnadssiden legges det opp til å bytte ut garasjebelysningen i 2019, noe som gir høyere garasjekostnader enn normalt.

Friområdet

Arbeidspenger gressklipping	15 000
Andre kostnader friområdet	15 000
Sum	30 000

Dugnad inkl lekeplasser

Bark	15 000
Dugnadspenger (fordeles på grendene)	50 000
Sum	65 000

Honorarer

Leder	18 000
Kasserer	16 000
Sekretær	16 000
Revisor	2 500
Grenderepresentanter 4 * 2 000 og 2 * 3 000	14 000
Sum	66 500



5 FORSLAG TIL AVSTEMMING

5.1 Forslag fra styret at dagens ordning med strømforsyning til den enkelte garasje ikke lenger går gjennom Skogen vel, men at det enkelte beboer gjør avtale med Hafslund direkte for å få lagt strøm inn i sin garasje. Beboere som selv gjør avtale med Hafslund må ha med seg at garasjene eies av Skogen vel og det må følges retningslinjer Skogen vel har for installasjon av strøm i garasjene.

Bakgrunn for dette er at styret sliter med å få inn avlesning av den enkeltes strømforbruk, det er for mye administrasjon, samt at Skogen vel opplever at ordningen gir mye tapte penger for fellesskapet.

6 VALG

Følgende personer er på valg:

Funksjon	Styrets forslag til valgkandidat	
Leder	Bjørn Louis Nygård	På valg (velges for 1 år)
Kasserer	Morten Valestrand	På valg (velges for 1 år)
Sekretær	Jeanette Bjørnstad	På valg (velges for 1 år)
Styremedlem Grend 1	Bjørn Louis Nygård	På valg
Vara Grend 1	Ketil Lillevik	På valg (velges for 1 år)
Styremedlem Grend 2	Line Sandmoen	Valgt for (2 år)
Vara Grend 2	Marius Holmgren	På valg (velges for 1 år)
Styremedlem Grend 3	Vigdis Kristensen	Valgt for 2 år
Vara Grend 3		På valg (velges for 1 år)
Styremedlem Grend 4	Thomas Hafsen	Ikke på valg
Vara Grend 4	Per Stabel	På valg (velges for 1 år)
Styremedlem Grend 5	Eva Røine	På valg (2 år)
Vara Grend 5	Wenche Andersen	På valg (velges for 1 år)
Styremedlem Grend 6	Karin Aaboen	På valg (1 år)
Vara Grend 6	Rolf Aaboen	På valg (velges for 1 år)
Revisor	Leif Brekke	På valg (velges for 1 år)
Vara revisor		På valg (velges for 1 år)
Styremedlem Pepperstad.net	Tommy Knudsen	På valg (velges for
Varamedlem Pepperstad.net	Bjørn Louis Nygård	På valg (velges for 1 år)



VEDTEKTER FOR SKOGEN VEL, PEPPERSTAD SKOG, FELT B, VESTBY

§ 1 MEDLEMSKAP

- a. Skogen vel er en partipolitisk nøytral forening som omfatter de til enhver tid tilflyttede eiendommer som utskilles fra g.nr. 6 , b.nr. 295 (grend I og III), b.nr. 296 (grend II), b.nr. 344 (grend IV og V) og b.nr. 345 (grend VI) i Vestby kommune.
- b. Pepperstad Skog Antenneselskap (PSA) er opprettet av Skogen Vel m.fl. til å forvalte konsesjonen for drift og vedlikehold av kabelnettet på Pepperstad Skog.
- c. Enhver huseier i foreningens distrikt har rett og plikt til å være medlem **i både Skogen Vel og PSA.**
- d. Ved mer enn en eier av samme hus, må eierne skriftlig meddele Skogen Vel hvem medlemskapet skal lyde på.

§ 2 FORMÅL

Velforeningen har til formål å ivareta medlemmenes felles interesser og virke til beste for området.

Velforeningen skal ha ansvaret for opparbeidelse, vedlikehold og administrasjon av friområdet. For øvrig gjelder ”avtale mellom velforeninger og Vestby kommune vedrørende regulerte friområder på Pepperstad Skog” datert 20.06.2001”.

§ 3 KONTINGENT

Generalforsamlingen fastsetter til enhver tid medlemskontingenten slik at den dekker de nødvendige utgifter som følger av foreningens formål.

Kontingenten skal fastsettes for hvert år av generalforsamlingen etter budsjettforslag med forslag til medlemskontingent. Kontingenten skal fastsettes med 2/3 flertall.

Medlemmene har plikt til å betale rett-tidig den kontingent som til enhver tid bestemmes.

Velkontingenten skal betales innen de frister som er fastsatt. Eventuelle purringer medfører et gebyr som til enhver tid følger offentlige satser for inkasso.

§4 GENERALFORSAMLING

Foreningens øverste myndighet er generalforsamlingen. Den ordinære generalforsamling holdes en gang hvert år innen utgangen av mars måned.



Foreningens styre innkaller skriftlig til generalforsamling med 2 (to) ukers varsel. Innkallelsen skal inneholde:

- Styrets årsberetning.
- Regnskap.
- Budsjettforslag.
- Alle skriftlige forslag som rett-tidig er kommet inn.

Når innkallelsen er foretatt på denne måte, er generalforsamlingen beslutningsdyktig ved de frammøtte medlemmer.

Styret sender ut varsel om at forslag som ønskes behandlet på generalforsamlingen må være styret i hende innen 4(fire) uker før generalforsamlingen.

§ 5 EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Skriftlig og med 2 (to) ukers varsel kan ekstraordinær generalforsamling sammenkalles av styret når dette finner det nødvendig.

Hvis minst 10 (ti) medlemmer forlanger det, skal styret på tilsvarende måte innkalle til ekstraordinær generalforsamling.

Denne generalforsamling kan bare behandle den eller de saker som kravet om generalforsamling omfatter, og som er kunngjort i innkallelsen.

Generalforsamlingen skal holdes snarest mulig innen 4 (fire) uker etter at kravet er framsatt skriftlig til styret.

Ekstraordinær generalforsamling er beslutningsdyktig på samme måte som ordinær generalforsamling.

§ 6 VOTERING

- a. På generalforsamlingen treffes alle valg og avgjørelser ved alminnelig flertall hvis det ikke for særskilte forhold er annerledes bestemt i disse vedtektene.
- b. Hvert medlem, ektefelle samt myndige barn (husstand) har til sammen 1 (en) stemme.
- c. Ved stemmelikhet har leder dobbeltstemme.
- d. Medlemmer som ikke har anledning til å delta i/ på generalforsamlingen kan ved skriftlig, datert fullmakt overføre sin stemmerett til annet medlem.
- e. Votering skal skje skriftlig hvis en eller flere stemmeberettigede forlanger det.



§ 7 DAGSORDEN

På den ordinære generalforsamling skal styret legge frem følgende dagsorden:

1. Valg av dirigent.
2. Årsberetning.
3. Regnskap og revisors beretning.
4. Budsjettforslag og fastsettelse av medlemskontingent.
5. Forslag som er kommet inn.
6. Valg.
7. Eventuelt.

Saker som fremmes under "eventuelt" kan diskuteres, men ikke settes under votering på samme generalforsamling.

§ 8 VALG

Foreningen ledes av et styre på 9 (ni) medlemmer som velges på den ordinære generalforsamling.

Leder, kasser og sekretær velges ved særskilt valg og for en funksjonstid på 1 (ett) år. De øvrige 6 (seks) styremedlemmer velges for 2 (to) år av gangen og slik at 3 (tre) medlemmer trer ut hvert år.

Grendemøte i de enkelte grender avholdes i løpet av høsten – senest uke 40. Grendemøte innstiller da til en ny representant og vararepresentant for påfølgende år.

Agenda:

1. Ønsker om ting som skal utføres i grenden i løpet av neste år
2. Innstilling av ny Grenderepresentant/vara når valgperioden utløper
3. Eventuelt.

Dessuten velger generalforsamling hvert år:

- 6 (seks) varamedlemmer til styret.
- 2 (to) revisorer.
- Generalforsamlingen velger 1 (ett) styremedlem og 1 (ett) varamedlem til PSA's styre for en funksjonstid på 2 (to) år. (GF 1989).

§ 9 STYRETS PLIKTER

Styret skal administrere foreningen og fremme dens formål etter disse vedtekter og de beslutninger som er fattet på generalforsamlingen.

Styremøter holdes når leder finner det nødvendig eller når minst 2 (to) medlemmer av styret forlanger det.

Styret er beslutningsdyktig når minst 5 (fem) er til stede.

Alle saker og korrespondanse skal legges frem på styremøtet.

Styret skal ved sekretæren føre protokoll over alle møter, samt sørge for et velordnet arkiv.



Styret skal ved kassereren føre ansvarlig regnskap og medlemsfortegnelse.

Regnskapsåret skal være kalenderåret.

Foreningens kontante midler settes på bankkonto / postgirokonto som disponeres av 2 (to) fra styret, hvorav den ene må være leder eller kasserer. Det kreves at begge må underskrive belastninger/uttak fra vellets konti. Disse to har prokura i fellesskap.

I saker hvor et styremedlem er inhabilt skal saken styrebehandles uten at den inhabile har stemme- og uttalelsesrett.

§ 10 VOTERING I STYRET

Styrebeslutninger krever alminnelig flertall. Ved stemmelikhet har leder dobbeltstemme.

§ 11 VEDTEKTSENDRINGER

Endringer i eller tillegg til disse vedtekter kan bare vedtas på ordinær generalforsamling og krever 2/3 flertall.

§ 12 OPPLØSNING

Eventuell oppløsning av velforeningen kan bare vedtas på ordinær generalforsamling med minst 2/3 flertall. Forslag må i tilfelle være styret i hende innen samme frist som bestemt for vedtektsendringer og med utførlig begrunnelse som i tilfelle medsendes innkallelsen.

Velforeningen kan under ingen omstendighet oppløses med mindre annen organisasjonsform overtar de plikter som følger av § 2 i disse vedtekter.

Dersom foreningen blir oppløst, skal dens aktiva overføres til den nye organisasjon, som da enten må være stiftet eller vedtatt stiftet.

§ 13 HONORAR

Generalforsamlingen fastsetter styrets honorar etterskuddsvis. Det fastsettes et bestemt beløp for hver valgperiode.

Følgende har fri kontingent: Leder, kasserer, sekretær og 6 styrerepresentanter.

Gavekort eller annen påskjønnelse kan utbetales til medlemmer av vellet som gjør en spesiell innsats eller til styrerepresentanter etter endt periode.

§ 14 GARASJEANLEGG

Garasjeanlegget er Skogen Vel's eiendom, men det er de beboerne som disponerer garasjene som er



ansvarlige for vedlikeholdet. Det er brukers ansvar å melde fra til grenderepresentanten eller styret om feil og mangler. Utbedringskostnader dekkes av Skogen Vel.

Beising av garasjer, som ikke er utført innen 3 (tre) måneder etter at styret har bestemt og varslet dato for utførelse, kan settes bort for utføring for brukers regning. (GF 1998)

Det er ikke lov til å oppbevare gass i garasjene. Det er heller ikke lov til å oppbevare annet brannfarlig materiell i garasjene.

Innbo og annet løsøre som oppbevares i garasjene er den enkelte beboers ansvar. Skogen Vel har ikke forsikring som dekker dette.

§ 15 PARKERING

Vellets parkeringsplasser er beregnet for gjesteparkering og korttidsparkering. I følge reguleringsbestemmelsenes § 7 for området Pepperstad Skog, er det ikke tillatt å hensette båter, biler, campingvogner eller lignende, som ikke er i "daglig bruk" på friområder/fellesareal.

Parkering på interne gang- og stikkveier må ikke forekomme, da veiene må være frie for adkomst for bl. a. utrykningskjøretøyer.

Overtredelse av ovennevnte bestemmelser kan medføre borttauing på eiers regning og risiko. Varsel skal gis i forkant.

Vestby, 19. april 1979.

Ajourført pr.:

22 februar 1983

20 februar 1984

28 februar 1989

31 mars 1998

22 februar 2000

20 mars 2001

19 mars 2002

16. mars 2006

28. februar 2008

04. mars 2009

17. mars 2010

23. mars 2011

21. mars 2012

13. mars 2013

====✂====✂====✂====✂====✂====✂====✂====✂====



Fullmaktblankett

Undertegnede gir med dette

Navn: _____ (Skriv tydelig)

Adresse: _____ (Skriv tydelig)

fullmakt til å avgi min stemme på ordinær generalforsamling i Skogen Vel. Saker til votering som det skal stemmes over er som følger: (Sett kryss i den kolonnen som tilsvare din stemme.)

Sak til votering		Ja	Nei	Blank
Regnskap 2018				
Budsjett 2019				
Valg				
Leder	Bjørn Louis Nygård			
Kasserer	Morten Valestrand			
Sekretær	Janette Bjørnstad			
Styremedlem grend 1	Bjørn Louis Nygård			
Vara grend 1	Ketil Lillevik			
Styremedlem grend 2	Line Sandmoen			
Vara grend 2	Marius Holmgren			
Styremedlem grend 3	Vigdis Kristensen			
Vara grend 3	Janette Bjørnstad			
Styremedlem grend 4	Thomas Hafsen			
Vara grend 4	Per Stabel			
Styremedlem grend 5	Eva Røine			
Vara grend 5	Wenche Andersen			
Styremedlem grend 6	Karin Aaboen			
Vara grend 6	Rolf Aaboen			
Revisor	Leif Brekke			
Styremedlem Pepperstad.net	Tommy Knudsen			
Varamedlem				

Signatur: _____

LINE S ANSVARLIG FOR AJOURFØRING