**GENERALFORSAMLING 2024**

**Skogen Vel innkaller til ordinær generalforsamling**

Sted: Pepperstad grendehus

Dato: Mandag 11. mars 2024

Kl: 19.00

# Dagsorden

1. Valg av møteleder og referenter
2. Årsberetning 2023
3. Regnskap og revisjonsberetning 2023
4. Budsjett 2024
5. Forslag
6. Valg

# Det var 15 stk som deltok på generalforsamlingen + 6 stk fra styret!

**STYRETS ÅRSBERETNING 2023**

**Styrets sammensetning:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Funksjon** | **Grend** | **Medlem** | **Vara** |
| Leder | 1 | Bjørn Louis Nygaard | - |
| Kasserer | 6 | Hilde Sagnes | - |
| Sekretær | 2 | Malin Nymoen | - |
| Styremedlem | 1 |  |  |
|  | 2 | Harald Østlund | Mangler vara |
|  | 3 | Vigdis Kristensen | Johan Rahm |
|  | 4 | Thomas Hafsengen | Jan Taje |
|  | 5 | Eva Røine | Wenche Andersen |
|  | 6 | Simen Nørstebø | Mangler vara |
| Revisor | 5 | Leif Brekke |  |
| Representant Pepperstad.net | 3 | Tommy Knudsen | Bjørn Louis Nygaard |

**STYREMØTER**

Det har vært avholdt 7 styremøter, 1 samling ang generalforsamling samt befaringer i 2023.

Styret har i perioden arbeidet med oppgaver relatert til:

* oppfølging knyttet til parkering og ladestasjoner
* oppfølging knyttet til garasjeanleggene
* trappet opp aktiviteten rundt tilbakeføring av tomt fellesområdet ved gamle Pepperstad barnehage fra kommunen
* tatt opp saken på og på ny søkt kommunen om omregulering av tomt ved Risil
* Tiltak for å sikre fellesområdene og gangfelt mot ulovlig trafikkering utover gange og sykling.

***Merknader:***

***Pepperstad bhg er solgt og så vidt vi vet, begynner byggeplanene til sommeren dersom det ikke er kommet inn klager som stopper dette.***

***Velet har trappet opp saken mot kommunen og engasjert en ny advokat. Vi vil purre på denne uken slik at vi forhåpentligvis får startet opp saken ordentlig, fortløpende.***

***:***

**VEDLIKEHOLD AV GARASJENE**

Det beregnes at grendene som ikke fikk malt/beiset og reparert garasjene sine for vedlikehold, grunnet værforholdene i høst, gjør dette nå i vår på dugnad.

Kjøp av nye garasjer/carport er fortsatt i hendene på kommunen som nå har omreguleringssaken vår i sine hender. Vi oppdaterer løpende i referater fra fremtidige møter etter hvert som vi får svar, emn det er naturlig å tenke at saken vil kunne ligge til behandling frem til 2027.

***Jan i grend 5 og Leif har børstet liv i omreguleringssaken på Risil; start på saken; 2021. september 2023 opptar vi saken og søker på nytt. Kommunen ønsker svar på hva tomta skal brukes til, til tross tydelig skriftlig søknad. Vi ønsker kun å omregulere tomta. I feb 2024 ble alt klargjort og søknaden er nå til behandling, men det bes om å tegne opp arealet det gjelder. Befaring gjort med potensiell kjøper og arkitekt er utført og møte i rådhuset er gjort. Velet har bedt om fortgang i saken, men mulig vi ikke får svar før 2027. Hvis den omreguleres til bolig er verdien estimert til over 25 mill.***

***Jan Høyem (ny grenderep. I grend 5) og revisor Leif Brekke har engasjert en arkitekt til å tegne opp arealet det gjelder.***

***Får man gjort om; har vi 2 alternativer:***

* ***salg av tomt og anbud på carporter med bod og mulighet for lading***
* ***selger tomt til utbygger og at denne bygger carport og resterende beløp går i velkassa.***

***Dette må vedtas på ekstraordinær generalforsamling når den tid kommer.***

***Kostander på Carporter er estimert å ligge på ca 20 mill kroner.***

***Jan har nå fått godkjent av styret ansvaret for denne saken og kommer til å følge dette opp videre.***

***Det meldes også om følegnde kostander forbundet med saken:***

***Gebyr uten godkjenning av omregulering: 15 000 kr***

***Gebyr med godkjenning av omregulering; 65 000 kr***

***Sistnevnte vil bakes inn i salgssum og bekostes derfor av kjøper.***

**ELEKTRISK ANLEGG I GARASJENE**

Det ytres ønske og behov for at det skal kunne lades i garasje.

Sier kommunen nei til omregulering setter vi i gang ladetiltaket, men vi ser oss nødt til å vente til vi får svar for å unngå unødig kostnad.

Styret har derfor vedatt følgende basert på ytret forespørsel om å innstallere elbil-lader i egen garasje.

***Styret stiller seg positive til innstallering av semi-hurtiglader for bil i beboers garasj, men følgende krav må innfris:***

* *beboer må fjerne eksisterende eldre anlegg når det nye innstalleres.*
* *Egen måler skal i sikringsskap montert på utsiden for avlesning av forbruk. Dette av hensyn til styret kontroll av avlesning.*
* *Beboer må selv bekoste installasjon, men også tydelig merking av husnummer på garasjedør.*

*Beboer kan også velge å fjerne strømanlegg i sin garasje totalt, men dette er også på egen bekostning og det MÅ meldes til styret! Det er også beboers bekostning å koble seg på igjen på et eventuelt senere tidspunkt.*

**LADESTASJONER PÅ PARKERINGSPLASSENE**

Ladestasjoner er på vent, både grunnet søknad om omregulering og at vi nå har felles avfallshåndtering i flere av grendene. Dette utgjør at vi ikke har nok plass til dette for øyeblikket, men en mulig løsning foreligger i punktet over.

**NEDTAK AV TRÆR SOM ER TIL FARE FOR OMGIVELSENE**

De nevnte trærne planlagt for felling i grend 2 og 5 er felt.

**PARKERING**

Styret oppfordrer alle beboere til å benytte garasjene og de oppmerkede oppstillingsplasser til parkering. Biler som ikke er i daglig bruk, vil bli borttauet for eiers regning etter avtale med politiet.

***Merknader: tilbakemelding på flere ulovlige parkeringer på fellesparkering. Det oppfordres til å melde fra til grenderepresentanter og forslag om sperring er fremmet og under vurdering til dugnadstiden.***

***Minner om at det ikke er lov å parkere på stikkveier, da veien skal være fri for adkomst for bl.a. utrykningskjøretøyer.***

***DET ER IKKE LOV Å PARKERE LANGS VEIEN DER DET TYDELIG STÅR «PARKERING FORBUDT». VÆR VENNLIG Å RESPEKTER DETTE!***

**BILKJØRING PÅ OMRÅDET**

Styret er fortsatt av den oppfatning at det blant beboerne tidvis kjøres både fortere og med mindre sikkerhetsmargin enn hva som er tillatt. Vi minner om at fartsgrensene på de indre veiene er kun

10 km/t. Det arbeides fra styrets side med tiltak som skal bidra til å få satt ned farten. Vi håpet å få satt opp fartsdumper, men dette ble avslått av kommunen. Vi får ikke sette ned fartsdumper på kommunale veier.

***Merknader: Det meldes fra om bekymring vedrørende trafikksikkerheten på gangvei ved gamle Pepperstad bhg i forbindelse med planene for utbyggingsplanene. Stellas vei og jomfru møllers vei er kommunale, i tillegg til***

**RENOVASJON – MOVAR**

Styret har inntrykk av at beboerne er fornøyde med den nye fellesløsningen eller det den enkelte har valgt.

***Merknad: Movar selv har ytret utfordringer med blant annet grend 3 og 5, men fordi velet ikke har areal «å gi» er det bedt om at dette tas med kommunen og deres areal innas velet. Styret har ikke hørt noe videre i den saken.***

Benytter imidlertid anledningen til å opplyse om at den enkelte huseier kan spare noen kroner i renovasjonsutgifter med å slå seg sammen med naboen, dersom du ikke har benyttet deg av dette enda. Felles avfallshåndtering er i full drift i grend 1, 2 og 6.

Trenger du bistand/har spørsmål om ordningen ta kontakt med Movar direkte på

tlf nr **69 26 21 10** eller kontakt grenderepresentanten.

**SNØBRØYTING**

Brøytingen av parkeringsområdene/garasjeplassene har også i år vært utført av Tannum/Authen samdrift AS.

Leveransen omfatter alle 6 garasjeområdene i Skogen vel samt en definert stikkvei i Mosters vei *15 - 29* og en gangvei i grend 4 – forbi Fergemannens vei 13.

Det er viktig at vi alle bidrar til å legge forholdene til rette for at brøytingen skal foregå lettest mulig for mannskapene som utfører brøytingen.

**Minner derfor om:**

* At ifølge reguleringsbestemmelsene er det ikke tillatt å hensette kjøretøy som ikke er i «daglig bruk» på Skogen vel sine parkeringsplasser.
* Klage på brøyting av stikkveiene kan rettes til Vestby kommune servicekontoret tlf

64 980100.

* Klage på brøyting av garasjeområdene og omtale stikkveier i grend 5 og 6 tas med den enkelte grenderepresentant.

**STRØING AV GARASJEOMRÅDENE**

Oppgaven er tatt hånd om av Tannum/Authen samdrift AS. Dette i henhold til inngått avtaler. Det blir nå strødd når det er behov uten først å måtte henvende fra Skogen Vel for godkjennelse.

Dersom beboere er ute og feier for egen dør, oppfordres det til å legge grusen tilbake i strøboksene.

**3 SKOGEN VEL - REGNSKAP 2023**

## 

***Merknader: Tapsføringsposten er høy grunnet manglende betalte kontingent. Inkasso er innført og styret har også vedtatt innføring av tjenester fra Fiken, for kontinuerlig oppfølging. Dette kan også være starten på en digitalisert løsning på utsending av faktura i fremtiden.***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **SKOGEN VEL**  **BUDSJETT 2023**   |  | | --- | |  | |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | **Inntekter** |  |
|  |  |  |
|  | Kontingenter  Garasjestrøm | 560 000  15 000 |
|  | Renter | 4800 |
|  | **Sum inntekter** | **579 800** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | **Utgifter** |  |
|  |  |  |
|  | Strøm | 80 000 |
|  | Brøyting/feiing | 95 000 |
|  | Friområdet | 25 000 |
|  | Dugnader/ vedlikehold | 55 000 |
|  | Div utgifter | 10 000 |
|  | Honorarer | 87 300 |
|  | Bankgebyr | 500 |
|  | Skadedyrkontroll | 22 000 |
|  | Garasje vedlikehold | 120 000 |
|  | Forsikring | 30 000 |
|  | **Sum utgifter** | **524 800** |
|  | **Budsjettert overskudd** | **55 000** |
|  |  |  |
|  | **Beholdning:**  Saldo pr 1.1.23 | 311 021 |
|  | Overskudd 2022 | 99 519 |
|  | Renter 2023 | 7543 |
|  | **Saldo per 01.01.24** | **418 083** |
|  |  |  |

**Tilførsel/forbruk:**

Utgifter tilknyttet søknad om omregulering: - 75 000

Oppgradering/større vedlikeholdsoppgave: - 80 000

Overføring av driftsoverskudd 2023: 46 608

|  |  |
| --- | --- |
| **Endring i avsatte midler** | **- 108 392** |
| **Estimert saldo 31.12.24** | **309 691** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **NOTER TIL BUDSJETT 2023** |  |
|  |  |
|  |  |
| **Resultat/likviditet** |  |
| Styret foreslår å videreføre kontigentet på 3000kr inkl. avsetting til garasjefond. | |
|  |  |
| **Friområdet** |  |
| Arbeidspenger gressklipping | 15 000 |
| Kapping av trær | 20 000 |
| Sum | 35 000 |
|  |  |
| **Dugnad inkl lekeplasser** |  |
| Bark og beplantning | 30 000 |
| Huskestativ i grend 3 | 25 000 |
| Øvrige utgifter vedlikehold og dugnader | 10 000 |
| Sum | 65 000 |
|  |  |
| **Honorarer** |  |
| Leder | 22 200 |
| Kasserer | 19 200 |
| Sekretær | 19 200 |
| Revisor | 2 500 |
| Grenderepresentanter 4 \* 3 700 og 2 \* 4 700 | 24 200 |
| Sum | 87 300 |
|  |  |

***Merknad:*** *Styret er fritatt velkontingent og Det foreslås at velkontigent ligger som egen post i honoraret for tydeliggjøring. Styret tar det til etterretning.*

**Vedlikehold av garasjeanlegg:**

|  |  |
| --- | --- |
| Maling/beis og utstyr | 25 000 |
| Materiale bytting kledning | 15 000 |
| Generelt vedlikehold | 80 000 |
| Sum | 120 000 |

1. **FORSLAG TIL AVSTEMMNING**
   1. Styret fremmer forslag om at honorar avstemmes i forkant fremfor etterkant slik det har vært hittil. Dette for å sørge for at styremedlemmer som har gjort en jobb gjennomgående året er sikret betaling.

***Enstemmig ja.***

* 1. Det er kommet inn forslag om å innkreve kollektiv betalingsplikt for garasjeeiere som ikke leser av og/eller betaler strøm i sin garasje.

Styret har hvert år store tapsbeløp som går utover andre kostnader styret må bekoste som oppgraderinger av lekeplasser, dugnad o.l. det er blitt purret på ved flere anledninger, men det løses ikke.

Slik forslaget vil fungere i praksis er at de beboere som ikke leser av uavhengig av forbruk, vil strømmen som er benyttet på den garasjerekken, summeres opp og fordeles likt mellom partene. Ubetalt innkreving vil sendes til inkasso.

***Enstemmig ja.***

**6 VALG**

Følgende personer er på valg:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Funksjon** | **Styrets forslag til valgkandidat** |  |
| Leder | Bjørn Louis Nygaard | På valg (velges for 1 år) |
| Kasserer | Hilde Sagnes | På valg (velges for 1 år) |
| Sekretær | Malin Nymoen | På valg (velges for 1 år) |
| Styremedlem Grend 1 |  | På valg (velges for 2 år) |
| Vara Grend 1 |  | På valg (velges for 1 år) |
| Styremedlem Grend 2 | Harald Østlund | Ikke på valg (velges for 2 år) |
| Vara Grend 2 |  | På valg (velges for 1 år) |
| Styremedlem Grend 3 | Vigdis Kristensen | På valg (velges for 2 år) |
| Vara Grend 3 | Johan Rahm | på valg (velges for 1 år) |
| Styremedlem Grend 4 | Thomas Hafsengen | På valg (velges for 2 år) |
| Vara Grend 4 | Jan Taje | På valg (velges for 1 år) |
| Styremedlem Grend 5 | Eva Røine | På valg (velges for 2 år) |
| Vara Grend 5 | Wenche Andersen | På valg (velges for 1 år) |
| Styremedlem Grend 6 | Simen Nørstebø | Ikke på valg (velges for 2 år) |
| Vara Grend 6 |  | På valg (velges for 1 år) |
| Revisor | Leif Brekke | På valg (velges for 1 år) |
| Vara revisor |  | På valg (velges for 1 år) |
| Styremedlem Pepperstad.net | Tommy Knudsen | På valg (velges for 2 år) |
| Varamedlem Pepperstad.net | Bjørn Louis Nygaard | På valg (velges for 1 år) |

Merknader: Johan Rahm er valgt som grenderepresentant for grend 3 og Vigdis går over i vara-verv. Eva Røine avtrer som grenderepresentant i grend 5, Jan Erling Høyem overtar med Dagfinn Valsvik som vara. I grend 6 trer Jostein Aardal inn som vara

Det mangler fremdeles representant og vara i grend 1 og vara i 2. Er du nysgjerrig og/eller interssert, ta kontakt med representant for gjeldende grend.

VEDTEKTER FOR

SKOGEN VEL, PEPPERSTAD SKOG,

FELT B, VESTBY

# § 1 MEDLEMSKAP

1. Skogen vel er en partipolitisk nøytral forening som omfatter de til enhver tid tilflyttede eiendommer som utskilles fra g.nr. 6 , b.nr. 295 (grend I og III), b.nr. 296 (grend II), b.nr. 344 (grend IV og V) og b.nr. 345 (grend VI) i Vestby kommune.
2. Pepperstad Skog Antenneselskap (PSA) er opprettet av Skogen Vel m.fl. til å forvalte konsesjonen for drift og vedlikehold av kabelnettet på Pepperstad Skog.
3. Enhver huseier i foreningens distrikt har rett og plikt til å være medlem **i både Skogen Vel og PSA**.
4. Ved mer enn en eier av samme hus, må eierne skriftlig meddele Skogen Vel hvem medlemskapet skal lyde på.

# § 2 FORMÅL

Velforeningen har til formål å ivareta medlemmenes felles interesser og virke til beste for området.

Velforeningen skal ha ansvaret for opparbeidelse, vedlikehold og administrasjon av friområdet. For øvrig gjelder ”avtale mellom velforeninger og Vestby kommune vedrørende regulerte friområder på Pepperstad Skog” datert 20.06.2001”.

# § 3 KONTINGENT

Generalforsamlingen fastsetter til enhver tid medlemskontingenten slik at den dekker de nødvendige utgifter som følger av foreningens formål.

Kontingenten skal fastsettes for hvert år av generalforsamlingen etter budsjettforslag med forslag til medlemskontingent. Kontingenten skal fastsettes med 2/3 flertall.

Medlemmene har plikt til å betale rett-tidig den kontingent som til enhver tid bestemmes.

Velkontingenten skal betales innen de frister som er fastsatt. Eventuelle purringer medfører et gebyr som til enhver tid følger offentlige satser for inkasso.

# §4 GENERALFORSAMLING

Foreningens øverste myndighet er generalforsamlingen. Den ordinære generalforsamling holdes en gang hvert år innen utgangen av mars måned.

Foreningens styre innkaller skriftlig til generalforsamling med 2 (to) ukers varsel. Innkallelsen skal inneholde:

* Styrets årsberetning.
* Regnskap.
* Budsjettforslag.
* Alle skriftlige forslag som rett-tidig er kommet inn.

Når innkallelsen er foretatt på denne måte, er generalforsamlingen beslutningsdyktig ved de frammøtte medlemmer.

Styret sender ut varsel om at forslag som ønskes behandlet på generalforsamlingen må være styret i hende innen 4(fire) uker før generalforsamlingen.

# § 5 EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Skriftlig og med 2 (to) ukers varsel kan ekstraordinær generalforsamling sammenkalles av styret når dette finner det nødvendig.

Hvis minst 10 (ti) medlemmer forlanger det, skal styret på tilsvarende måte innkalle til ekstraordinær generalforsamling.

Denne generalforsamling kan bare behandle den eller de saker som kravet om generalforsamling omfatter, og som er kunngjort i innkallelsen.

Generalforsamlingen skal holdes snarest mulig innen 4 (fire) uker etter at kravet er framsatt skriftlig til styret.

Ekstraordinær generalforsamling er beslutningsdyktig på samme måte som ordinær generalforsamling.

# § 6 VOTERING

1. På generalforsamlingen treffes alle valg og avgjørelser ved alminnelig flertall hvis det ikke for særskilte forhold er annerledes bestemt i disse vedtektene.
2. Hvert medlem, ektefelle samt myndige barn (husstand) har til sammen 1 (en) stemme.
3. Ved stemmelikhet har leder dobbeltstemme.
4. Medlemmer som ikke har anledning til å delta i/ på generalforsamlingen kan ved skriftlig, datert fullmakt overføre sin stemmerett til annet medlem.
5. Votering skal skje skriftlig hvis en eller flere stemmeberettige forlanger det.

# § 7 DAGSORDEN

På den ordinære generalforsamling skal styret legge frem følgende dagsorden:

1. Valg av dirigent.
2. Årsberetning.
3. Regnskap og revisors beretning.
4. Budsjettforslag og fastsettelse av medlemskontingent.
5. Forslag som er kommet inn.
6. Valg.

Saker som fremmes under "eventuelt" kan diskuteres, men ikke settes under votering på samme generalforsamling.

# § 8 VALG

Foreningen ledes av et styre på 9 (ni) medlemmer som velges på den ordinære generalforsamling.

Leder, kasser og sekretær velges ved særskilt valg og for en funksjonstid på 1 (ett) år. De øvrige 6 (seks) styremedlemmer velges for 2 (to) år av gangen og slik at 3 (tre) medlemmer trer ut hvert år.

Grendemøte i de enkelte grender avholdes i løpet av høsten – senest uke 40. Grendemøte innstiller da til en ny representant og vararepresentant for påfølgende år.

Agenda:  
1. Ønsker om ting som skal utføres i grenden i løpet av neste år  
2. Innstilling av ny Grenderepresentant/vara når valgperioden utløper  
3. Eventuelt.

Dessuten velger generalforsamling hvert år:

* 6 (seks) varamedlemmer til styret.
* 2 (to) revisorer.
* Generalforsamlingen velger 1 (ett) styremedlem og 1 (ett) varamedlem til PSA`s styre for en funksjonstid på 2 (to) år. (GF 1989).

# § 9 STYRETS PLIKTER

Styret skal administrere foreningen og fremme dens formål etter disse vedtekter og de beslutninger som er fattet på generalforsamlingen.

Styremøter holdes når leder finner det nødvendig eller når minst 2 (to) medlemmer av styret forlanger det.

Styret er beslutningsdyktig når minst 5 (fem) er til stede.

Alle saker og korrespondanse skal legges frem på styremøtet.

Styret skal ved sekretæren føre protokoll over alle møter, samt sørge for et velordnet arkiv.

Styret skal ved kassereren føre ansvarlig regnskap og medlemsfortegnelse.

Regnskapsåret skal være kalenderåret.

Foreningens kontante midler settes på bankkonto / postgirokonto som disponeres av 2 (to) fra styret, hvorav den ene må være leder eller kasserer. Det kreves at begge må underskrive belastninger/uttak fra vellets konti. Disse to har prokura i fellesskap.

I saker hvor et styremedlem er inhabilt skal saken styrebehandles uten at den inhabile har stemme- og uttalelsesrett.

# § 10 VOTERING I STYRET

Styrebeslutninger krever alminnelig flertall. Ved stemmelikhet har leder dobbeltstemme.

# § 11 VEDTEKTSENDRINGER

Endringer i eller tillegg til disse vedtekter kan bare vedtas på ordinær generalforsamling og krever 2/3 flertall.

# § 12 OPPLØSNING

Eventuell oppløsning av velforeningen kan bare vedtas på ordinær generalforsamling med minst 2/3 flertall. Forslag må i tilfelle være styret i hende innen samme frist som bestemt for vedtektsendringer og med utførlig begrunnelse som i tilfelle medsendes innkallelsen.

Velforeningen kan under ingen omstendighet oppløses med mindre annen organisasjonsform overtar de plikter som følger av § 2 i disse vedtekter.

Dersom foreningen blir oppløst, skal dens aktiva overføres til den nye organisasjon, som da enten må være stiftet eller vedtatt stiftet.

# § 13 HONORAR

Generalforsamlingen fastsetter styrets honorar etterskuddsvis. Det fastsettes et bestemt beløp for hver valgperiode.

Følgende har fri kontingent: Leder, kasserer, sekretær og 6 styrerepresentanter.

Gavekort eller annen påskjønnelse kan utbetales til medlemmer av vellet som gjør en spesiell innsats eller til styrerepresentanter etter endt periode.

# § 14 GARASJEANLEGG

Garasjeanlegget er Skogen Vel’s eiendom, men det er de beboerne som disponerer garasjene som er ansvarlige for vedlikeholdet. Det er brukers ansvar å melde fra til grenderepresentanten eller styret om feil og mangler. Utbedringskostnader dekkes av Skogen Vel.

Beising av garasjer, som ikke er utført innen 3 (tre) måneder etter at styret har bestemt og varslet dato for utførelse, kan settes bort for utføring for brukers regning. (GF 1998)

Det er ikke lov til å oppbevare gass i garasjene. Det er heller ikke lov til å oppbevare annet brannfarlig materiell i garasjene.

Innbo og annet løsøre som oppbevares i garasjene er den enkelte beboers ansvar. Skogen Vel har ikke forsikring som dekker dette.

# § 15 PARKERING

Vellets parkeringsplasser er beregnet for gjesteparkering og korttidsparkering. Ifølge reguleringsbestemmelsenes § 7 for området Pepperstad Skog, er det ikke tillatt å hensette båter, biler, campingvogner eller lignende, som ikke er i “daglig bruk” på friområder/fellesareal.

Parkering på interne gang- og stikkveier må ikke forekomme, da veiene må være frie for adkomst for bl.a. utrykningskjøretøyer.

Overtredelse av ovennevnte bestemmelser kan medføre borttauing på eiers regning og risiko. Varsel skal gis i forkant.

Vestby, 19. april 1979.

**Ajourført pr.:**

22 februar 1983

20 februar 1984

28 februar 1989

31 mars 1998

22 februar 2000

20 mars 2001

19 mars 2002

16. mars 2006

28. februar 2008

04. mars 2009

17. mars 2010

23. mars 2011

21. mars 2012

13. mars 2013

===✂====✂====✂====✂====✂====✂====✂====✂====

# Fullmaktblankett

Undertegnede gir med dette

Navn:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Skriv tydelig)

Adresse:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Skriv tydelig)

fullmakt til å avgi min stemme på ordinær generalforsamling i Skogen Vel. Saker til votering som det skal stemmes over er som følger: (Sett kryss i den kolonnen som tilsvarer din stemme.)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sak til votering** | | **Ja** | **Nei** | **Blank** |
| Regnskap 2020 | |  |  |  |
| Budsjett 2021 | |  |  |  |
|  | |  |  |  |
| Valg | |  |  |  |
| Leder | Bjørn Louis Nygaard |  |  |  |
| Kasserer | Hilde Sagnes |  |  |  |
| Sekretær | Malin Nymoen |  |  |  |
| Styremedlem grend 1 | Kjetil Lillevik |  |  |  |
| Vara grend 1 |  |  |  |  |
| Styremedlem grend 2 |  |  |  |  |
| Vara grend 2 | Svend-Ola |  |  |  |
| Styremedlem grend 3 | Vigdis Kristensen |  |  |  |
| Vare grend 3 | Johan Rahm |  |  |  |
| Styremedlem grend 4 | Thomas Hafsengen |  |  |  |
| Vara grend 4 | Jan Taje |  |  |  |
| Styremedlem grend 5 | Eva Røine |  |  |  |
| Vara grend 5 | Wenche Andersen |  |  |  |
| Styremedlem grend 6 | Morten Sørensen |  |  |  |
| Vara grend 6 |  |  |  |  |
| Revisor | Leif Brekke |  |  |  |
| Styremedlem Pepperstad.net | Tommy Knudsen |  |  |  |
| Varamedlem | Bjørn Louis Nygaard |  |  |  |

Signatur: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_