# Dagsorden

1. Valg av møteleder og referenter
2. Årsberetning 2023
3. Regnskap og revisjonsberetning 2023
4. Budsjett 2024
5. Forslag
6. Valg
7. Møteleder: Bjørn

Referent: Malin Nymoen

Styrets sammensetning i 2023 og forespør interesse for verv i styret for 2024. Frafall fra G2. Johan går over til å bli grenderep. Vigdis vara i G3. G5; Eva melder seg som vara og Jan melder seg som grenderep. G6 mangler vara.

1. oppsummering av fjoråret.

*Det spørres om kontakten mellom velet og kommunen i bhg-saken og saken er bekreftet vieder med advokat. Thomas tar saken. Purrer på advokat på nytt.*

***Garasjesaken og carporter:*** *Jan i grend 5 og Leif har børstet liv i omreguleringssaken på Risil; start på saken; 2021. september 2023 opptar vi saken og søker på nytt. Kommunen ønsker svar på hva tomta skal brukes til, til tross tydlig skriftlig søknad. Vi ønsker kun å omregulere tomta. I feb 2024 ble alt klargjort kommunikativt og søknaden er nå til behandling, men det bes om å tegne opp arealet det gjelder. Befaring gjort med potensiell kjøper og arkitekt utført og møte i rådhuset er gjort. Velet har bedt om fortgang i saken, men mulig vi ikke får svar før 2027. Hvis den omreguleres til bolig er verdien estimert til over 25 mill.*

*Leif har bedt en arkitekt tegne opp arealet det gjelder.*

*Får man gjort om; 2 alt:*

* *salg av tomt og anbud på carporter med bod og mul for lading*
* *selger tomt til utbygger og at denne bygger carport og resterende beløp går i velkassa.*

*Dette må vedtas på ekstraordinær gf*

*Carporter ligger på ca 20 mill*

*Jan har nå fått godkjent av styret ansvaret for denne saken og kommer til å følge dette opp videre.*

*Gebyr uten godkjenning: 15 000*

*Gebyr med; 65 000, men dette bakes inn i salgssum*

***Tiltak for sikring nevnes***

***Snøbrøyting –*** *ingen klager*

*Kan vi hive «ren» grus i kassene ved frivillig dugnad og feiling utenfor egen tomt? – Ja*

*Stikkveine oppleves som godkjent*

*Parkeringa i grend 5 opplevdes som trang, da snøen ikke ble tilstrekkelig løftet.*

*Det bes om at kommunen kontaktes for befaring til kummer ifm mildvær, dette handler ikke om oss og beborere selv må kontakte teknisk etat i kommunen.*

***Elektrisk anlegg garasjeanlegg***

*det er lov å lade i garasje dersom man bytter til godkjent amper.*

*Det ytres ønske og behov for at det skal kunne lades i garasje.*

*Sier kommunen nei til omregulering setter vi i gang ladetiltaket, men vi ser oss nødt til å vente til vi får svar for å unngå unødig kostnad.*

*- thomas sender krav skriftlig til meg, men det høres ca sånn ut:*

*Krav: fjerne opprinnelig opplegg med «vår» måler slik at du bare har elbil-lader*

*Kriterier endres til krav*

*Egen måler på utsiden(!) for avlesing av forbruk for styret. Ellers skriv resten som i messenger.*

*Man kan fjerne strømboksanlegg i egen garasje om ønskelig, men da må beboer selv bekoste å koble på igjen på et senere tidspunkt.*

*Merking av garasje med bonummer vil tre i kraft etter hvert som vi igangsetter strømtiltak i mai.*

***Parkering***

*Det meldes om ulovlig parkering på fellesområde. Det bes at gr informeres, men tydeliggjør vår mangel på myndighet. Får bare gitt reprimade.*

*Det foreslås sperring.*

***Movar oppdatering***

*Den nye løsningen fungerer godt i de fleste grender, g6 opplever noe forsøpling. Movar og kommunen må bli enige om de ytterligere grendene, da velet ikke har plass å avse på parkeringsplassene.*

***Regnskap 2023 og revisjonsberetning***

*Forbruk av strøm i enkelte grender og kostnadene medført ikke-betalte forbruk, tas opp av deltaker. Svar på dette er forlsaget vi fremmer for avstemming lengre ned på agendaen.*

*Det stilles spørsmål til hjemmel av forslag.*

*Alternativ to er å fjerne all strøm*

***Budsjett 2024***

***Honorar***

*Det foreslås at velkontigent ligger som egen post i honoraret for tydeliggjøring. Mener at dette kan trekke potensielle verv.*

***Forslag til avstemming:***

* *honorar endres til forhåndsstemming; samstemt godkjent*
* *kollektivt betalingsplikt; samstemt godkjenning*

*bes om at garasjene gjennomgå for feil og hvem som har. Styret godtar at vi forsøker å gjennomføre befaring – oppfordrer alle til å sjekke garasjene og om målere er defekte og lese av uavhengig av forbruk.*

* *valg:*

*styreleder: Bjørn*

*sekretær: Malin*

*regnskap: Hilde*

*G1: Chris er forespurt; takket nei. Ny forespurt*

*G3: Johan. Vara; Vigdis er vara*

*G4: Thomas*

*G5: Jan Erling Høyem;* *ja.taxi@hotmail.com* *. Vara: Dagfinn Valsvik;* *dagfinn.valsvik@gmail.com*

*G6: Jostein Aardal som vara*

*Valgkomite foreslås igjen, men dette er grenderep. Jobb*

***Diverse:***

*Ansvarsforhold til lekeplasser; har vi forsikring? Ja, det har vi; ansvarsforsikring for våre anlegg. Det gjelder skade på lekeplass.*

*Bod ved lekeplass; forslag om dugnad for å pusse den opp. Denne tilhører kommunen så en evt dugnad må skje i frivillighetens ånd. – koble det på sti-saken*

*Det forespørrses om det er pålagt at de nye boenhetene som skal bygges i jomfru møller (gamle bhg) at de skal være medlem av velet.- det er naturlig at de skal tilhøre velet mtp beliggenhet. De har forspurt om å få hogge ned noen trær på vår tomt, men vi tillater ikke dette før de har meldt seg inn i velet. Og i hvert fall ikke nå som saken vår med kommunen ikke er oppklart.*

*Det stilles også spm til trafikken som vil følge med og trafikksikkerhet tilknyttet.*