**GENERALFORSAMLING 2025**

**Skogen Vel innkaller til ordinær generalforsamling**

Sted: Pepperstad grendehus

Dato: Mandag 24. mars 2025

Kl: 19.30

# Dagsorden

1. Valg av møteleder og referenter: **Bjørn og Malin**
2. Årsberetning 2024
3. Regnskap og revisjonsberetning 2024
4. Budsjett 2025
5. Forslag
6. Valg

**STYRETS ÅRSBERETNING 2024**

**Styrets sammensetning:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Funksjon** | **Grend** | **Medlem** | **Vara** |
| Leder | 1 | Bjørn Louis Nygaard | - |
| Kasserer | 2 | Hilde Sagnes | - |
| Sekretær | 1 | Malin Nymoen | - |
| Styremedlem | 1 | Gard Stølen | Chris Sund |
|  | 2 | Harald Østlund |  |
|  | 3 | Johan Rahm | Vigdis Kristensen |
|  | 4 | Thomas Hafsengen | Jan Taje |
|  | 5 | Jan Høyem | Dagfinn Valsvik |
|  | 6 | Simen Nørstebø | Jostein Aardal |
| Revisor |  |  |  |
| Representant Pepperstad.net | 5 | Tommy Knudsen | Bjørn Louis Nygaard |

**STYREMØTER**

Det har vært avholdt 8 styremøter, 1 generalforsamling samt befaringer i 2024.

Styret har i perioden arbeidet med oppgaver relatert til:

* Oppfølging knyttet til garasjeanleggene
* Dialog og ny avtale med kommunen vedrørende gamle Pepperstad Bhg.
* Dialog med kommunen og potensielle interessenter om omregulering av og salg av tomt ved Risil
* Tiltak for å sikre fellesområdene og gangfelt mot ulovlig trafikkering utover gange og sykling.
* Arbeid rundt fellesområdene, regi av dugnader og tilhørende arbeid.
* Oppdatert strømavlesningssystem og videre arbeid med digitaliserte løsninger.

**GF Kommentar/spørsmål til:**

**Salg av tomt:** *det er et ønske om at styret skal fortsette arbeidet å forsøke å skille ut tomta knyttet til grend 1 og Risil.. Styret skal sende ny forespørsel til Vestby kommune på kostnader knyttet til å seksjonere ut tomta ved Risil som per i dag er knyttet alle fellesarealene til Skogen vel, ved gårdsnummer.*

**Gamle Pepperstad bhg:** *det blir stilt spørsmål til om kommunen vil holde sin del av avtalen iht. til gml. Pepperstad Bhg. Ønsket blant de tilstedeværende er at det skal bekreftes skriftlig og styret stiller seg bak dette.*

**Strømavlesning:** *det stilles spørsmål hvorfor det ikke ble fakturert i 2024 og ble besvart som et tidspress-utfordring. Vi tar det til etterretning i 2025 og gjør vårt beste. Ellers virker de oppmøtende positive til det nye systemet.*

**GARASJENE**

Styret har gjennom 2024 vært i kontakt med kommunen og potensielle interessenter vedrørende omregulering av tomta ved Risil. Med nye restriksjoner rundt omregulering til boligformål fra kommunen, har samtlige interessenter avslått og per nå er dette prosjektet stoppet opp.

Styret har derfor trappet opp igjen arbeidet rundt tilbudet om elbil-ladere til disponenter av garasjene til de ulike grendene. Det vil på generalforsamling fremmes forslag til to ulike type ladetilbud som etter avstemming vil utarbeides med befaring og pristilbud fra egnede aktører;

Elbil-lader 1: Ladebokser inne i garasjene. En skinne med flere ladebokser som festes på og i garasjene og tilhører et eksternt firma.

Strømavlesing vil foregå som normalt, da strømmen benyttet fra ladeboksen, leses av og faktureres av tilbyder, mens beboer leser av strømmen for garasjen (lys o.l.).

Viktig info vedrørende denne løsningen: De garasjene som ikke er ryddet og åpnet til gitt monteringsdag, tvangsåpnes og -ryddes og får ny lås, alt på tilhørende adresses regning.

Elbil-lader 2: Ladestolpe på fellesparkering ute. Her blir det førstemann til mølla-prinsipp og man må ta ansvar for ikke å bli stående utover ladetiden, da flere har samme behov. Hvor mange stolper de ulike grendene ønsker, kan også stemmes over dersom denne løsningen velges. Også her er aktøren ekstern og velet vil ikke være et mellomledd mellom kunde og aktør.

Detaljer rundt det økonomiske tas opp på GF-møtet.

Det står i vedtektene at videre leie av garasjene er ikke lov.

**GF innspill:**

* *Det kommer innspill om at ved ladestasjoner i garasjen vil bli dyrere enn om man kobler på egen bolig, men dette får vi ikke vite sikkert før et evt tilbud av en aktør.*

**NEDTAK AV TRÆR SOM ER TIL FARE FOR OMGIVELSENE**

Det er planlagt å felle innmeldte trær i grend 3 fortløpende

**Innspill og info fra GF:**

*Trærne i grend 3 er tatt.*

*Eller er det tatt trær som planlagt i grend 2 og 5*

*Får innspill om et tre til i grend 5*

**SNØBRØYTING**

Brøytingen av parkeringsområdene/garasjeplassene har også i år vært utført av Tannum/Authen samdrift AS.

Leveransen omfatter alle 6 garasjeområdene i Skogen vel samt en definert stikkvei i Mosters vei *15 - 29* og en gangvei i grend 4 – forbi Fergemannens vei 13.

Det er viktig at vi alle bidrar til å legge forholdene til rette for at brøytingen skal foregå lettest mulig for mannskapene som utfører brøytingen. Tilbakemeldinger viser at snøen må kjøres oftere bort og ryddes bedre fra enkelte grender, særlig ved store menger med nedfall. Snø må heller ikke legges ved trafobokser. Dette blir gitt tilbakemelding på til Tannum/Authen.

Denne vinteren har velet hatt problemer med at stikkveiene i Jomfru Winthers vei ikke er blitt måkt av kommunen slik tidligere. Velet eier disse veiene, men kommunen har bistått med en kompensasjon for å holde veiene ved like, men har denne vinteren trukket dette uten videre beskjed.

Styret er på saken og forhører seg om saken, i mellomtiden har styret engasjert Authen også her slik at disse veiene blir tatt hånd om. Vi har også lagt til en liten vegknaus i grend 2.

**Kommentarer*:*** *Det virker noe uklart hva kostnadene til Auten innebærer og stilles spørsmål til de høye kostandene. Deler av årsaken er at vi har en form for pakkepris med flere tjenester inennfor. Ekstra måking grunnet større snøfall og pålegg av «nye» ruter legges til. Styret oppfordres til å legge ut mer detaljert formulering av hva denne pakken inneholder, noe vi skal ta til etterretning.*

**Minner om:**

* At ifølge reguleringsbestemmelsene er det ikke tillatt å hensette kjøretøy som ikke er i «daglig bruk» på Skogen vel sine parkeringsplasser.
* Klage på brøyting av Stellas vei kan rettes til Vestby kommune servicekontoret tlf

64 980100.

* Evt. klage på brøyting av garasjeområdene og stikkveier kan rettes direkte til Authen på tlf: 95 15 26 64

**STRØING AV GARASJEOMRÅDENE**

Oppgaven er tatt hånd om av Tannum/Authen samdrift AS. Dette i henhold til inngått avtaler. Det blir nå strødd når det er behov uten først å måtte henvende fra Skogen Vel for godkjennelse.

Er det innsigelser og/eller kommentar til dette kan dette tas opp med grenderepresentant eller på generalforsamlingen.

Strøboksene i de ulike grendene har blitt fylt flere ganger i løpet av vinteren. De som beklageligvis ble begravet i snø, har blitt rapportert inn og fylles ved behov etter de har kommet frem igjen.

**ELEKTRISK ANLEGG I GARASJENE**

Vårt garasjeanlegg oppfyller de lovmessige kravene som de nye el-forskriftene stiller til denne type anlegg/installasjon.

Vi er i gang med den nye ordningen for strømavlesning i garasjene stemt frem på forrige GF. Første avlesning i juni var for å ha et startnummer og avlesning i desember utgjør grunnlaget for faktura som kommer i nærmeste fremtid.

Minner om at et er svært viktig at du melder fra dersom din strømboks er defekt og at du leser av selv om du ikke har brukt noe strøm!

**Dersom strømforbruk ikke leses av, blir forbruket som ikke er lest av en kollektiv pott, fordelt på de ulike disponentene vi mangler avlesning fra. Det er også innført inkassokrav og videre instanser til de som ikke betaler.**

***Kommentarer:*** *boksene i grend 5 er tettet og byttet lås på etter innmeldt vannskade i skapene.*

**PARKERING**

Styret oppfordrer alle beboere til å benytte garasjene og de oppmerkede oppstillingsplasser til parkering. Det skal heller ikke parkeres på friarealer!

Styret ber innstendig om at det ikke parkeres langs veiene der det tydelig er skiltet «parkering forbudt». Dette for trafikksikkerhet.

*Parkering langs veiene merket med parkering forbudt er tidvis fortsatt et problem. Videre er velet informert om at det hensettes biler i grend 3 og at det parkeres biler i grend 1 i forbindelse med levering/henting av skolebarn tilhørende Bjørlien. Vi har vært i kontakt med skolen og følger videre opp denne saken.*

*Forslag til løsning vedrørende hensatte og feilparkerte biler vil fremmes på generalforsamling til avstemming. Detaljer finnes også i referat.*

***Kommentarer:*** *Vi har fått tilbud fra A1 security som skal ha 6000kr i året, hver beboer registrer sine biler på en applikasjon og må også huske å legge inn sine gjester for å unngå bøter. Han er hyppig innom og følger opp bøtelegging aktivt.*

*På møtet ble de tilstedeværende og styret enige om å innhente tilbud fra flere, hvor tjenestene er mer skreddersydde vårt behov. Inntrykket er at systemet nevnt blir for omfattende for beboerne og deres gjester. Styret har sagt seg enige i dette og avventer i skrivende stund svar fra andre tilbydere.*

**BILKJØRING PÅ OMRÅDET**

Styret er fortsatt av den oppfatning at det blant beboerne tidvis kjøres både fortere og med mindre sikkerhetsmargin enn hva som er tillatt. Vi minner om at fartsgrensene på de indre veiene er kun

10 km/t. Det er også merkbart at reglene ved å kjøre over grusbanen ikke overholdes.

Vi minner også om at det er viktig å klippe hekker så de holder seg inne på din eiendom og ikke henger over gjerde eller ut i veien for å bedre sikten langs veier og stikkveier. Grannegjerdeloven.

Fra styrets side er følgende tiltak gjort iht. overnevnte problemstillinger:

* Det blir lagt ut stein på gangveien, slik at forbipassering ikke er mulig. Dette gjelder utenom brøyteperioden.

Tiltaket gjort for å hindre trafikk mellom grend 3 og Johan Hermann Wesselsvei har ikke fungert som håpet og styret neste tiltak etter ny melding om stadig økende trafikk her, til tross tilfredsstillende fremkommelighet på de tiltenkte veiene, er å sette opp bom på denne gangveien slik at kun måkebil kommer gjennom. Saken vil tas opp på generalforsamling.

Vi ber også om at fartsgrensen satt (og skiltet ved inngangen av stellas vei) tas til etterretning da vi til stadighet møter myke trafikanter i innersvinger.

**Kommentarer:** *Styret har vedtatt at det skal settes opp bom ved grusbanen som grenser mot grend 3. Det vil være to bommer; en som settes opp der den gamle er blitt ødelagt og en i tverrgata som er gang- og sykkelvei, men som kontinuerlig benyttes til bilkjøring over grusbanen. Det ytres ønske om en bom også ved Sophies vei. Styret tar det med til vurdering, men avventer og ser virkningen av de to andre først. Disse vil settes opp i vår.*

**RENOVASJON – MOVAR**

Styret har inntrykk av at beboerne er fornøyde med renovasjonsopplegget og løsningen den enkelte har valgt.

Movar selv har tatt kontakt i ønske om befaring med grenderepresentantene. Dette dreier seg om fremkommelighet og utfordringer tilknyttet dette.

Styret stiller seg bak en befaring, men er klare på at det ikke er kapasitet til å oppgi noe form tomteplass til formålet om felles avfallsplasser.

Benytter imidlertid anledningen til å opplyse om at den enkelte huseier kan spare noen kroner i renovasjonsutgifter med å slå seg sammen med naboen.

Nå har grend 1, 2 og 6 felles avfallshåndtering og velet har ikke mottatt klager på denne innføringen. Planlegging foreligger for grend 3, men foreløpig er det noe uenigheter om plassering.

Trenger du bistand/har spørsmål om ordningen ta kontakt med Movar direkte på

tlf nr **69 26 21 10**

***kommentarer:*** *de andre grendene har takket nei til felles ordning inntil videre.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | --- | |  | |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |



**3. SKOGEN VEL**

**Regnskap 2024**

Et bilde som inneholder tekst, skjermbilde, nummer, dokument

KI-generert innhold kan være feil.

Et bilde som inneholder tekst, kvittering, skjermbilde, nummer

KI-generert innhold kan være feil.

***Kommentarer:*** *det blir stilt spørsmål til «oppvarming av lokaler». Dette er en utforming benyttet som samlebegrep fra Fiken sitt regnskapsprogram som vi nå benytter, så vi har altså ikke oppvarming av lokaler.*

*Utestående fordringer forklares med at TA Drift hadde en keditnota som ikke ble betalt i 2024 som avtalt.*

*Vi får gratis inkassotjeneste i samarbeidet med Fiken og dermed har vi fått inn langt flere kontigenter enn tidligere. Styret kommer ikke til å heve kontigenten dette året heller.*

*Jobben fra skadedyrkontrollen er gjort som avtalt, men faktura kom etter jul dermed kommer denne på budsjettet for 2025.*

|  |  |
| --- | --- |
| 3.1: Revisjonsberetning 2024 |  |

**4.BUDSJETT 2024**

Et bilde som inneholder tekst, skjermbilde

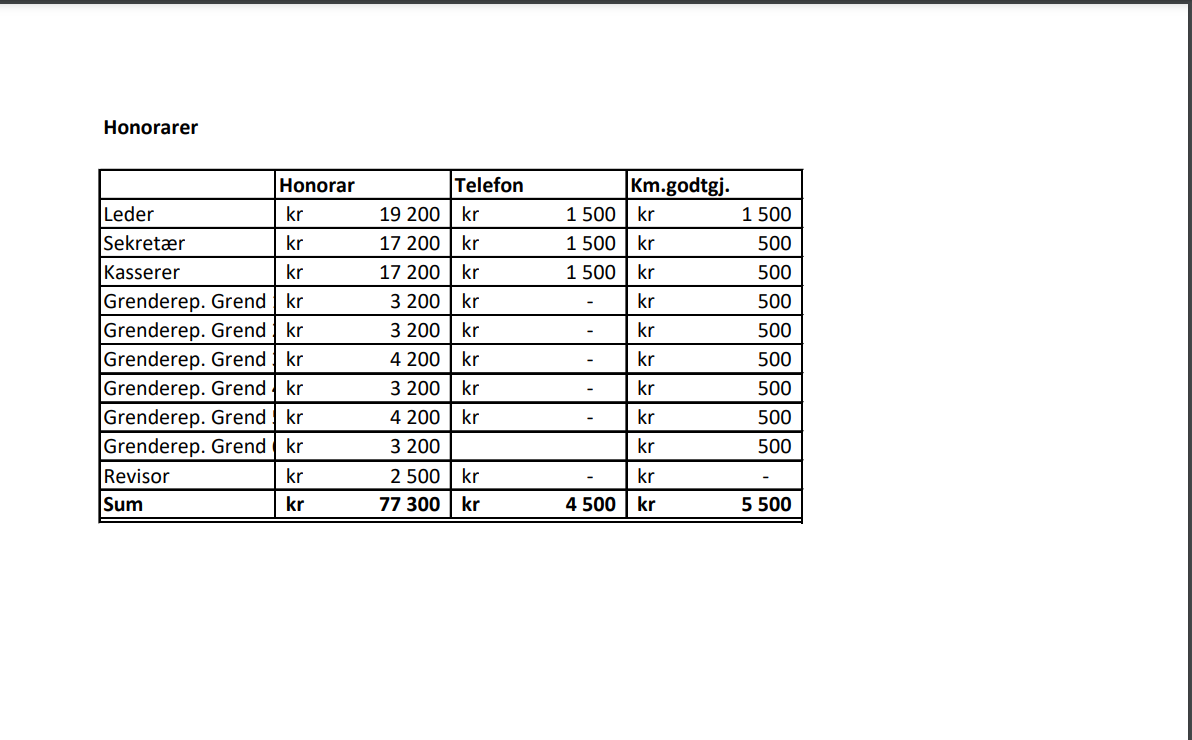
KI-generert innhold kan være feil.

# 4.1: Noter til budsjett

Et bilde som inneholder tekst, skjermbilde, dokument, Parallell

KI-generert innhold kan være feil.

# 4.2: Honorarer

****

1. **FORSLAG TIL AVSTEMMNING**

* 1. Forslag om benyttelse av parkeringsbevis for å motarbeide hensetting av biler fra uvedkommende på fellesparkeringene i de ulike grendene.
  2. Bom på gang- og sykkelvei ved grusbanen.
  3. Opparbeide stien mellom grend 3 og 4 ved grusbanen for bedre ferdsel.
  4. Elbil-ladetilbud
  5. Det er, opptil flere ganger, kommet inn klager på at det hensettes biler på de ulike grendenes fellesparkeringsplasser. Noen står over lengre tid, andre blir plukket opp jevnlig og kan minne om pendlerparkering.

Det er i den forbindelse fremmet forslag om å innføre parkeringsbevis der beboere i grenda vil få beboer-bevis og besøker-bevis.

*Styret svarer med motforslag om å kalle inn Roy fra A1 Security AS, Vestby på generalforsamlingen. Der vil vi kunne høre hva hans firma kan tilby av løsninger, om det hensiktsmessig vil være aktuelt for denne utfordringen og avstemme for en løsning.*

***Avstemming: Vi stemmer over om vi vil benytte oss av Roys Tjenester da parkeringsbevis i ruta ikke vil ha noe effekt.***

***Dette vil ikke stemmes over. Beslutningen er at styret får lov å fortsette arbeidet for et mer passende tilbud enn det A1 security har tilbudt per nå, da vi avventer svar fra blant annet securitas. Dette vil da bli lagt ut for høring.***

* 1. Flere beboere har sett seg lei på kjøring på gang- og sykkelveien som går over grusbanen og ut Johan Hermann Wessels vei ved gamle Wessel Eiendoms lokaler. Styret har forsøkt å hindre trafikken ved å sette en større stein i veien, men når snømåkingen er i gang, gås det tilbake til gamle synder.

Det fremmes derfor forslag om en bom som hindrer kjøring, men som likevel sørger for måking på vinterstid. Styret stiller seg positive til dette og vil sette opp to; en der den gamle har vært og en der vi la frem stein.

***Avstemming: Vedtatt. Bommen ønskes montert i løpet av våren. Styret bestiller og må sette den opp selv gjennom dugnad. Den skal være mulig å kjøre gjennom under snømåking og av rullestol-brukere.***

* 1. Stien som går mellom grend 3 og 4 ved grusbanen blir til stadighet et myrområde som gjør det vanskeligere for våre turgåere å ferdes. Det er fremmet forslag om oppgradering av denne stien, drenering og heving er nevnt.

*Styret følger opp med og anbefaler, på bakgrunn av omfang og økonomi, at vi hever stien med duk, pukk og bark. I tillegg kan det plantes større frukttrær som på sikt vil være med å bidra til dreneringsproblemet og være til nytelse for alle forbipasserende og brukere av grusbanen.*

***Avstemming og Kommentarer: vedtatt at styret skal ordne slik formulert i forslaget, men at kommen som skal være gjemt, blir lokalisert og renset.***

* 1. Fordi reglementet rundt omregulering av tomter i Vestby, har ikke tomtesalget vi håpet på gått som ønsket. De nye garasjeanleggene ser derfor ut til å la vente på seg og i den forbindelse fremmer styret et forslag om type elbil-lader vi skal anskaffe i de ulike grendene.

Elbil-lader 1: Ladebokser inne i garasjene. En skinne med flere ladebokser som festes på og i garasjene og tilhører et eksternt firma.

Strømavlesing vil foregå som normalt, da strømmen benyttet fra ladeboksen, leses av og faktureres av tilbyder, mens beboer leser av strømmen for garasjen (lys o.l.).

Viktig info vedrørende denne løsningen: De garasjene som ikke er ryddet og åpnet til gitt monteringsdag, tvangsåpnes og -ryddes og får ny lås, alt på tilhørende adresses regning.

Elbil-lader 2: Ladestolpe på fellesparkering ute. Her blir det førstemann til mølla-prinsipp og man må ta ansvar for ikke å bli stående utover ladetiden, da flere har samme behov. Hvor mange stolper de ulike grendene ønsker, kan også stemmes over dersom denne løsningen velges. Også her er aktøren ekstern og velet vil ikke være et mellomledd mellom kunde og aktør.

Minner om at fullmaktseddel ligger på siste siden og at den kan printes ut og medbringes, evt. fylles ut på forhånd og sendes til info@skogenvel.no

***Kommentarer og avstemming: Skal vi ha et ladetilbud?***

***12 stemmer nei.***

***0 stemmer til garasje***

***5 stemmer ja, til ladeplass ute.***

***Flertallet sier nei, til ladetilbud.***

**6. Valg**

Følgende personer er på valg:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Funksjon** | **Styrets forslag til valgkandidat** |  |
| Leder | Bjørn Louis Nygaard | På valg |
| Kasserer | Hilde Sagnes | På valg (velges for 1 år) |
| Sekretær | Malin Nymoen | På valg (velges for 1 år) |
| Styremedlem Grend 1 | Gard Stølen | Ikke på valg (velges for 2 år) |
| Vara Grend 1 |  | På valg (velges for 1 år) |
| Styremedlem Grend 2 | Harald Østlund | På valg (velges for 2 år) |
| Vara Grend 2 |  | På valg (velges for 1 år) |
| Styremedlem Grend 3 | Johan Rahm | Ikke på valg (velges for 2 år) |
| Vara Grend 3 | Vigdis Kristensen | På valg (velges for 1 år) |
| Styremedlem Grend 4 | Thomas Hafsengen | På valg (velges for 2 år) |
| Vara Grend 4 | Jan Taje | På valg (velges for 1 år) |
| Styremedlem Grend 5 | Jan Høyem | Ikke på valg (velges for 2 år) |
| Vara Grend 5 | Dagfinn Valsvik | På valg (velges for 1 år) |
| Styremedlem Grend 6 | Simen Nørstebø | På valg (velges for 2 år) |
| Vara Grend 6 | Jostein Aardal | På valg (velges for 1 år) |
| Revisor |  | På valg (velges for 1 år) |
| Vara revisor |  | På valg (velges for 1 år) |
| Styremedlem Pepperstad.net | Tommy Knudsen | På valg (velges for 2 år) |
| Varamedlem Pepperstad.net | Bjørn Louis Nygaard | På valg (velges for 1 år) |

Vi trenger følgende:

* Revisor
* Vara i grend 1 og 2

Ta gjerne kontakt med din grenderepresentant eller [info@skogenvel.no](mailto:info@skogenvel.no) for informasjon om hva det innebærer i praksis, for vi trenger beboere som bryr seg om veien videre for Skogen vel 😊

Nytt valg:

Leder: Bjørn

Kasserer: Hilde

Sekretær: Malin Nymoen

G1: ny vara Chris Sund

G2: Harald

G4: Thomas

G6: Simen

Tommy fortsetter som repr. For pepperstad net.

Diverse innspill:

Det er forspurt om de nye rekkehusene i jomfru møllers vei skal være en del av Skogen vel. Styret har formulert et tilbud om et kollektivt medlemskap slik beskrevet i tidligere referat, men avventer fortsatt svar på dette og har fulgt opp saken med etterspørsel.

Det foreslås valgkomite og styret får beslutningsansvaret for om det er behov for dette. Forslaget kommer på bakgrunn av dårlig oppmøte på årsmøter og et ønske om at komiteen kan benyttes dersom man ikke selv kan delta, gjennom stemmeseddel-innsamling o.l.

Dersom det vedtas og støttes av styret, kan det fremmes til avstemming på neste GF.

VEDTEKTER FOR

SKOGEN VEL, PEPPERSTAD SKOG,

FELT B, VESTBY

# § 1 MEDLEMSKAP

1. Skogen vel er en partipolitisk nøytral forening som omfatter de til enhver tid tilflyttede eiendommer som utskilles fra g.nr. 6 , b.nr. 295 (grend I og III), b.nr. 296 (grend II), b.nr. 344 (grend IV og V) og b.nr. 345 (grend VI) i Vestby kommune.
2. Pepperstad Skog Antenneselskap (PSA) er opprettet av Skogen Vel m.fl. til å forvalte konsesjonen for drift og vedlikehold av kabelnettet på Pepperstad Skog.
3. Enhver huseier i foreningens distrikt har rett og plikt til å være medlem **i både Skogen Vel og PSA**.
4. Ved mer enn en eier av samme hus, må eierne skriftlig meddele Skogen Vel hvem medlemskapet skal lyde på.

# § 2 FORMÅL

Velforeningen har til formål å ivareta medlemmenes felles interesser og virke til beste for området.

Velforeningen skal ha ansvaret for opparbeidelse, vedlikehold og administrasjon av friområdet. For øvrig gjelder ”avtale mellom velforeninger og Vestby kommune vedrørende regulerte friområder på Pepperstad Skog” datert 20.06.2001”.

# § 3 KONTINGENT

Generalforsamlingen fastsetter til enhver tid medlemskontingenten slik at den dekker de nødvendige utgifter som følger av foreningens formål.

Kontingenten skal fastsettes for hvert år av generalforsamlingen etter budsjettforslag med forslag til medlemskontingent. Kontingenten skal fastsettes med 2/3 flertall.

Medlemmene har plikt til å betale rett-tidig den kontingent som til enhver tid bestemmes.

Velkontingenten skal betales innen de frister som er fastsatt. Eventuelle purringer medfører et gebyr som til enhver tid følger offentlige satser for inkasso.

# §4 GENERALFORSAMLING

Foreningens øverste myndighet er generalforsamlingen. Den ordinære generalforsamling holdes en gang hvert år innen utgangen av mars måned.

Foreningens styre innkaller skriftlig til generalforsamling med 2 (to) ukers varsel. Innkallelsen skal inneholde:

* Styrets årsberetning.
* Regnskap.
* Budsjettforslag.
* Alle skriftlige forslag som rett-tidig er kommet inn.

Når innkallelsen er foretatt på denne måte, er generalforsamlingen beslutningsdyktig ved de frammøtte medlemmer.

Styret sender ut varsel om at forslag som ønskes behandlet på generalforsamlingen må være styret i hende innen 4(fire) uker før generalforsamlingen.

# § 5 EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Skriftlig og med 2 (to) ukers varsel kan ekstraordinær generalforsamling sammenkalles av styret når dette finner det nødvendig.

Hvis minst 10 (ti) medlemmer forlanger det, skal styret på tilsvarende måte innkalle til ekstraordinær generalforsamling.

Denne generalforsamling kan bare behandle den eller de saker som kravet om generalforsamling omfatter, og som er kunngjort i innkallelsen.

Generalforsamlingen skal holdes snarest mulig innen 4 (fire) uker etter at kravet er framsatt skriftlig til styret.

Ekstraordinær generalforsamling er beslutningsdyktig på samme måte som ordinær generalforsamling.

# § 6 VOTERING

1. På generalforsamlingen treffes alle valg og avgjørelser ved alminnelig flertall hvis det ikke for særskilte forhold er annerledes bestemt i disse vedtektene.
2. Hvert medlem, ektefelle samt myndige barn (husstand) har til sammen 1 (en) stemme.
3. Ved stemmelikhet har leder dobbeltstemme.
4. Medlemmer som ikke har anledning til å delta i/ på generalforsamlingen kan ved skriftlig, datert fullmakt overføre sin stemmerett til annet medlem.
5. Votering skal skje skriftlig hvis en eller flere stemmeberettige forlanger det.

# § 7 DAGSORDEN

På den ordinære generalforsamling skal styret legge frem følgende dagsorden:

1. Valg av dirigent.
2. Årsberetning.
3. Regnskap og revisors beretning.
4. Budsjettforslag og fastsettelse av medlemskontingent.
5. Forslag som er kommet inn.
6. Valg.

Saker som fremmes under "eventuelt" kan diskuteres, men ikke settes under votering på samme generalforsamling.

# § 8 VALG

Foreningen ledes av et styre på 9 (ni) medlemmer som velges på den ordinære generalforsamling.

Leder, kasser og sekretær velges ved særskilt valg og for en funksjonstid på 1 (ett) år. De øvrige 6 (seks) styremedlemmer velges for 2 (to) år av gangen og slik at 3 (tre) medlemmer trer ut hvert år.

Grendemøte i de enkelte grender avholdes i løpet av høsten – senest uke 40. Grendemøte innstiller da til en ny representant og vararepresentant for påfølgende år.

Agenda:  
1. Ønsker om ting som skal utføres i grenden i løpet av neste år  
2. Innstilling av ny Grenderepresentant/vara når valgperioden utløper  
3. Eventuelt.

Dessuten velger generalforsamling hvert år:

* 6 (seks) varamedlemmer til styret.
* 2 (to) revisorer.
* Generalforsamlingen velger 1 (ett) styremedlem og 1 (ett) varamedlem til PSA`s styre for en funksjonstid på 2 (to) år. (GF 1989).

# § 9 STYRETS PLIKTER

Styret skal administrere foreningen og fremme dens formål etter disse vedtekter og de beslutninger som er fattet på generalforsamlingen.

Styremøter holdes når leder finner det nødvendig eller når minst 2 (to) medlemmer av styret forlanger det.

Styret er beslutningsdyktig når minst 5 (fem) er til stede.

Alle saker og korrespondanse skal legges frem på styremøtet.

Styret skal ved sekretæren føre protokoll over alle møter, samt sørge for et velordnet arkiv.

Styret skal ved kassereren føre ansvarlig regnskap og medlemsfortegnelse.

Regnskapsåret skal være kalenderåret.

Foreningens kontante midler settes på bankkonto / postgirokonto som disponeres av 2 (to) fra styret, hvorav den ene må være leder eller kasserer. Det kreves at begge må underskrive belastninger/uttak fra vellets konti. Disse to har prokura i fellesskap.

I saker hvor et styremedlem er inhabilt skal saken styrebehandles uten at den inhabile har stemme- og uttalelsesrett.

# § 10 VOTERING I STYRET

Styrebeslutninger krever alminnelig flertall. Ved stemmelikhet har leder dobbeltstemme.

# § 11 VEDTEKTSENDRINGER

Endringer i eller tillegg til disse vedtekter kan bare vedtas på ordinær generalforsamling og krever 2/3 flertall.

# § 12 OPPLØSNING

Eventuell oppløsning av velforeningen kan bare vedtas på ordinær generalforsamling med minst 2/3 flertall. Forslag må i tilfelle være styret i hende innen samme frist som bestemt for vedtektsendringer og med utførlig begrunnelse som i tilfelle medsendes innkallelsen.

Velforeningen kan under ingen omstendighet oppløses med mindre annen organisasjonsform overtar de plikter som følger av § 2 i disse vedtekter.

Dersom foreningen blir oppløst, skal dens aktiva overføres til den nye organisasjon, som da enten må være stiftet eller vedtatt stiftet.

# § 13 HONORAR

Generalforsamlingen fastsetter styrets honorar etterskuddsvis. Det fastsettes et bestemt beløp for hver valgperiode.

Følgende har fri kontingent: Leder, kasserer, sekretær og 6 styrerepresentanter.

Gavekort eller annen påskjønnelse kan utbetales til medlemmer av vellet som gjør en spesiell innsats eller til styrerepresentanter etter endt periode.

# § 14 GARASJEANLEGG

Garasjeanlegget er Skogen Vel’s eiendom, men det er de beboerne som disponerer garasjene som er ansvarlige for vedlikeholdet. Det er brukers ansvar å melde fra til grenderepresentanten eller styret om feil og mangler. Utbedringskostnader dekkes av Skogen Vel.

Beising av garasjer, som ikke er utført innen 3 (tre) måneder etter at styret har bestemt og varslet dato for utførelse, kan settes bort for utføring for brukers regning. (GF 1998)

Det er ikke lov til å oppbevare gass i garasjene. Det er heller ikke lov til å oppbevare annet brannfarlig materiell i garasjene.

Innbo og annet løsøre som oppbevares i garasjene er den enkelte beboers ansvar. Skogen Vel har ikke forsikring som dekker dette.

# § 15 PARKERING

Vellets parkeringsplasser er beregnet for gjesteparkering og korttidsparkering. Ifølge reguleringsbestemmelsenes § 7 for området Pepperstad Skog, er det ikke tillatt å hensette båter, biler, campingvogner eller lignende, som ikke er i “daglig bruk” på friområder/fellesareal.

Parkering på interne gang- og stikkveier må ikke forekomme, da veiene må være frie for adkomst for bl.a. utrykningskjøretøyer.

Overtredelse av ovennevnte bestemmelser kan medføre borttauing på eiers regning og risiko. Varsel skal gis i forkant.

Vestby, 19. april 1979.

**Ajourført pr.:**

22 februar 1983

20 februar 1984

28 februar 1989

31 mars 1998

22 februar 2000

20 mars 2001

19 mars 2002

16. mars 2006

28. februar 2008

04. mars 2009

17. mars 2010

23. mars 2011

21. mars 2012

13. mars 2013

===✂====✂====✂====✂====✂====✂====✂====✂====

# Fullmaktblankett

Undertegnede gir med dette

Navn:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Skriv tydelig)

Adresse:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Skriv tydelig)

fullmakt til å avgi min stemme på ordinær generalforsamling i Skogen Vel. Saker til votering som det skal stemmes over er som følger: (Sett kryss i den kolonnen som tilsvarer din stemme.)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sak til votering** | | **Ja** | **Nei** | **Blank** |
| Regnskap 2025 | |  |  |  |
| Budsjett 2026 | |  |  |  |
|  | |  |  |  |
| Valg | |  |  |  |
| Leder | Bjørn Louis Nygaard |  |  |  |
| Kasserer | Hilde Sagnes |  |  |  |
| Sekretær | Malin Nymoen |  |  |  |
| Styremedlem grend 1 | Gard Stølen |  |  |  |
| Vara grend 1 | Chris Sund |  |  |  |
| Styremedlem grend 2 | Harald Østlund |  |  |  |
| Vara grend 2 |  |  |  |  |
| Styremedlem grend 3 | Johan Rahm |  |  |  |
| Vare grend 3 | Vigdis Kristensen |  |  |  |
| Styremedlem grend 4 | Thomas Hafsengen |  |  |  |
| Vara grend 4 | Jan Taje |  |  |  |
| Styremedlem grend 5 | Jan Høyem |  |  |  |
| Vara grend 5 | Dagfinn Valsvik |  |  |  |
| Styremedlem grend 6 | Simen Nørstebø |  |  |  |
| Vara grend 6 | Jostein Aadal |  |  |  |
| Revisor |  |  |  |  |
| Styremedlem Pepperstad.net | Tommy Knudsen |  |  |  |
| Varamedlem | Bjørn Louis Nygaard |  |  |  |

Signatur: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_